

Transparenzpflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)
gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern.

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Art	Information
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen	<u>Verantwortlicher:</u> Gabriele Scheidt VIA VINI Immobilien Gabriele Scheidt Weedstr. 34 67311 Tiefenthal Tel.: 0172-6319310 g.scheidt@via-vini.de
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke - Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags - Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen eines Tippgebergeschäfts - zum Versand von Infopost - zum Versand von Exposé und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f
Kategorie der Daten/ Verkauf (nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)	<u>Kategorien betroffener Personen:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer ohne Maklervertrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter, Notar, Finanzierer <u>Kategorien personenbezogener Daten vom Verkäufer:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige

	<p>Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer ohne Maklervertrag:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektbezug</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-Eigentümer:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Notar, Finanzierer:</u> Stamm- und Kontaktdaten</p>
<p>Empfänger der Daten / Verkauf (Nur relevant nach Art 13 EU DSGVO)</p>	<p><u>Kategorien von Empfängern:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne</p>

	<p>Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG-Verwalter, Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</u> Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung, Käufer, Bonitätsauskunft Käufer</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:</u> Kontaktdaten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:</u> Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer, Verwalter Stamm- und Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG) von Käufer + Verkäufer Eigentumsauskunft vom Verkäufer Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Finanzierer:</u> Kontaktdaten von Käufer, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten an andere Immobilienmakler im Gemeinschaftsgeschäft:</u> Stamm- und Kontaktdaten Kaufinteressenten</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister:</u> Microsoft Outlook für iMac</p>
Dauer der Speicherung	<p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen</p>

	<p>Aufbewahrungsfrist</p> <p>Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht.</p> <p>Ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf des Objektes gelöscht.</p> <p>Bei nicht Erfolg verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach §195 BGB.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle (gilt im Falle der	Datenquellen:

<p>Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kontakt per Post - eigene Homepage - Immobilienportale im Allgemeinen - Tippgeber - Relocation-Services - Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler - persönliche Kontakte - Empfehlungen
<p>Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)</p>	<p>Wir erheben nur personenbezogene Daten, die für die Beauftragung und Abwicklung des erteilten Auftrages notwendig sind. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet bei unseren Prozessen nicht statt.</p>

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht.